

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Владимирская, 41А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Владимирская, 41А

 Гагаринская

9 000 000 Р

113 924Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

Предлагается в продажу просторная 2-комнатная квартира в Железнодорожном районе г. Самары, по ул. Владимирская, 41А, в доме 2011 года постройки, на 4/11-этажного кирпичного дома. Квартира с евроремонтом, на две стороны, с двумя застекленными лоджиями. Комнаты отдельные-(25.0+16.0) кв.м., кухня-17.5 кв.м., с встроенным гарнитуром, с напольной кафельной плиткой. Одну из лоджий утеплили и объединили с комнатой, вторая утепленная лоджия имеет выход из кухни. На кухне, в прихожей и на лоджии-теплые полы. При продаже в дар новым собственникам оставляют два кондиционера, водонагреватель, кухонный гарнитур с духовым шкафом и варочной поверхностью, встроенную посудомоечную машину марки Atiston, шкаф-купе в прихожей. Отопление центральное, дом находится под управлением ТСЖ Партнер-24. В кармане всего две квартиры. Двор благоустроен, в подъездах всегда чисто, консьерж на входе, есть детская площадка во дворе. В доме на первом этаже расположены коммерческие помещения, магазины. В пешей доступности транспортная развязка на все направления, школы, детские сады, Крымская площадь и другая социальная инфраструктура района. Квартира более 10 лет в собственности. В ДКП будет указана полная стоимость объекта. Ипотека подходит! Торг уместен! Звоните! Приходите на просмотр! Помощь в одобрении ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Степанова Нина Михайловна](#)

Телефон: +79639117862

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	11	Площадь кухни	18.00 кв. м

