

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Ново-Садовая улица, 106Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 106Б

 Российская

9 800 000 Р

146 269Р за м²



67.00 м²

Общая

22.40 м²

Жилая

25.10 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная квартира с большой кухней-гостиной на южную сторону в Октябрьском районе в теплом кирпичном доме! Отличная тепло и шумоизоляция, грамотная перепланировка, узаконена на этапе приобретения у Застройщика! Две изолированные комнаты, одна с застекленным балконом, столовая 25м², сан/узел отдельный, подсобное помещение-кладовка, большой холл. Все что есть в квартире из мебели и техники оставим по желанию покупателя! Дом отлично расположен: рядом остановки транспорта, школа, поликлиника, 15 минут пешком до Волги, музеи, рестораны, магазины, все в шаговой доступности! От ново-садовой недалеко, окна выходят на тихую улицу, где много больших деревьев и зелени, по вечерам даже поют соловьи! Нет ни шума, ни пыли! Парковка машин во дворе за шлагбаумом. Двор ухоженный, закрытый. В доме свое ТСЖ. Один взрослый собственник, в собственности давно, документы к сделке готовы. Звоните, с удовольствием покажем, обсудим хороший торг с реальным покупателем!

 0 с 04.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	22.40 кв. м
Площадь кухни	25.10 кв. м	Наличие мусоропровода	нет



