Купить квартиру за 3 450 000 рублей на б-р Ивана Финютина, 78

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, б-р Ивана Финютина, 78

Безымянка

3 450 000 Р

98 571Р за м^2

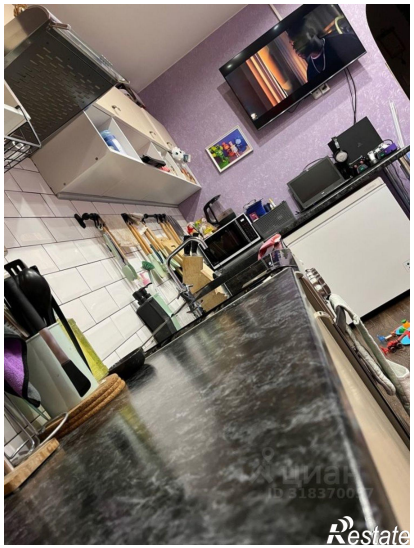
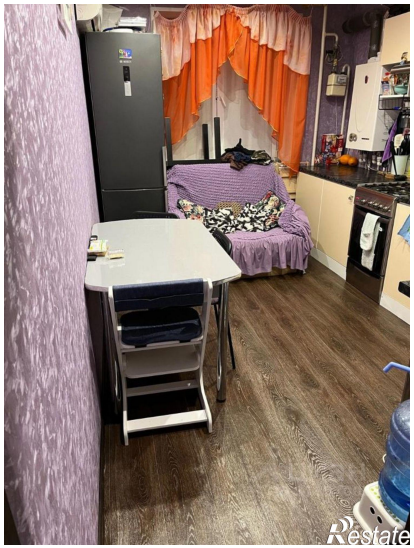
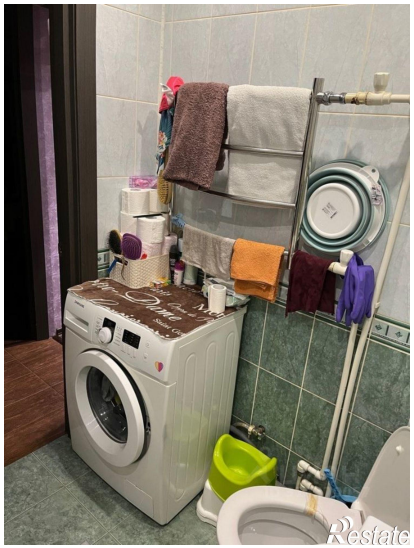
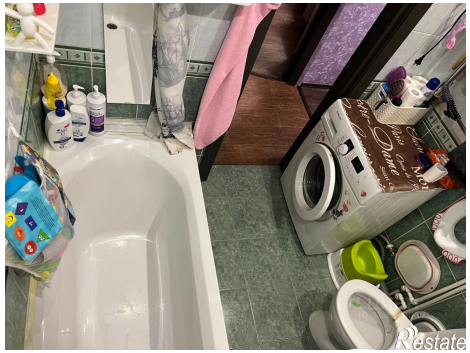
35.00 м^2	18.00 м^2	11.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира находится на 2эт, очень теплая и не угловая. Счетчики на газ,воду,свет. Заменен месяц назад газовый счетчик на новый,котел в отличном состоянии, ни разу не подводил. УК хорошая, каждый квартал поверки счетчиков, вентиляции и тд, бесплатно. КУ платежи небольшие. Развитая инфраструктура: рядом магазины всевозможные,ТЦ Мега, школа, детские сады, две станции электричек (176км Шведская слобода и Ягодная) Кв очень теплая, зимой отопление не включаем почти, котел на мин мощности, теплый пол в прихожей и су(от котла), батареи биметаллические качественные, удваивали секции, окна хорошие, не текут, не дует. Увеличенный балкон вдвое, полностью остеклен, внутри два стеллажа по краям для хранения, окна раздвижные. По всей кв натяжные потолки, белый сатин. Дорогие светильники. Входная дверь с зеркалом, с отличной шумоизоляцией. По полу приличная доп стяжка 8см, наливной пол, соседей снизу ни разу не было слышно, они нас не слышат тоже. Стены тоже с доп шумоизоляцией, соседние кв не слышно. Окна выходят не окно в окно благодаря тому,что соседний дом (76й) сдвинут вправо от нас, вид открывается на частный сектор и парковку. Двор очень тихий, не проездной, шумных соседей нет, место для авто есть всегда. По полу качественный линолеум на кухне ...

0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79871697547

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м