

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Арцыбушевская улица, 42

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 42

 Алабинская

13 500 000 Р

120 536Р за м²



112.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Продаем 3-х комнатную квартиру в Ленинском районе (Арцыбушевская/Вилоновская)- в одном из самых востребованных районов г. Самары за счет удобной локации и развитой инфраструктуры. Дом 1997 г. постройки, а значит вас не будут донимать ремонтные работы и шум соседей! Преимущество данного комплекса - качество строения (добротный кирпичный дом, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах. Квартира не угловая, светлая, теплая. Комфортная функциональная планировка на две стороны с достойными характеристиками: - высота потолков создает дополнительный объем квартиры. - общая площадь без учета лоджий - 97,10 кв.м. - кухня правильной формы - 12,3 кв.м.- на радость любой хозяйке, где будет собираться вся семья - отдельные полнотражные комнаты -23,40 кв.м.(с выходом на застекленную лоджию - 4,3 кв.м.)+19,40 кв.м.(с выходом на застекленный балкон - 2,70 кв.м.)+ 13,90 кв.м.(с выходом на застекленную веранду - 7,50 кв.м., где можно оборудовать спортивный зал, зимний сад или приятную lounge-зону) - просторная прихожая с местом под полноценную гардеробную, предусмотрено много мест для хранения вещей - сан. узел отдельный (установлены счетчики ХВС, ГВС) Квартира в жилом состоянии: напольное покрытие-паркет, линолеум ...

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179633923](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



