

Купить квартиру за 11 470 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 311Б

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 311Б

11 470 000 Р

131 839Р за м²



87.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. Подходит под все льготные ипотечные программы. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Окна выходят на 22 Партсъезд и боковой вид на Волгу. Общая площадь квартиры, включая лоджию 87,1 кв.м., жилая 45,4 кв.м., кухня 11,3 кв. м., застекленная лоджия 3,4 кв.м. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника №14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79171024976](tel:+79171024976)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

