

Купить квартиру за 10 050 000 рублей на ул Ново-Садовая, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 4

 Алабинская

10 050 000 Р

147 794Р за м²



68.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая просторная уютная трехкомнатная квартира по адресу: ул. Ново-Садовая, 4. В квартире высокие потолки, 2,9 м , комнаты 17, 16 и 10 кв.м., кухня 10 кв.м., также имеется большой встроенный шкаф купе .Два балкона, выходят во двор, вид на Волгу. Установлена встроенная кухня, кондиционер Daikin. Все коммуникации заменены при ремонте, газовая колонка Bosh, повысительный насос, фильтр воды с обратным осмосом, разводка интернет по квартире. С/у отдельный. Хорошие соседи, невысокие коммунальные платежи. Во дворе всегда есть места для парковки На 2025 год планируется ремонт подъезда. Дом на пересечении ул. Ново-Садовой и ул. Полевой , в непосредственной близости сквер Фадеева, ул. Молодогвардейская, Цирк, Ледовый дворец, набережная реки Волга. Хорошая транспортная развязка, до остановок общественного транспорта минута ходьбы, развитая инфраструктура - магазины, кафе, Самарский медико-технический лицей, Самарский лицей информационных технологий, школа, детские сады, Самарский государственный технический университет, пл Славы Один взрослый собственник.Никто не зарегистрирован. В квартире остается кондиционер, все шкафы, кухонный гарнитур, шторы, фильтр, насос. Мебель по договоренности.

 2 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879391753](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



