

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Физкультурная улица, 96

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Физкультурная улица, 96

 Безымянка

6 100 000 Р

93 846Р за м²



65.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта - Мельникова Мария. Представляем к продаже отличную 3-к квартиру общей площадью 65 м2 на 5-м этаже кирпичного дома по адресу ул. Физкультурная, 96. Обязательно приходите на просмотр! Квартира имеет ряд преимуществ перед аналогами: 1) Хороший метраж и планировка: проходной зал 14,6 м2, две спальни с балконами 16 и 12,6 м2, квадратная кухня 7,7 м2, отдельный санузел 3,1 и 1,5 м2, коридор с нишей под шкаф-купе 7,3 м2 + есть отдельная гардеробная 1,6 м. Есть варианты перепланировок с расширением кухонной зоны, превращением ее в кухню-гостиную и разделением комнат. 2) Крыша заменена по капремонту! Ничего не течет, никаких посторонних шумов от соседей сверху. 3) Квартира светлая, солнечная и просторная благодаря высоким потолкам 3,1 м и ориентации на юго-восток. Из окон красивый вид на сквер. 4) Заменены все коммуникации: стояки канализации, отопления, новые трубы и счетчики на воду, газовая колонка. Сделан косметический ремонт. 5) Дом - добротная "сталинка" 1955 года постройки из красного кирпича, внутри очень тепло и нет посторонних запахов, спокойные соседи. Во дворе есть площадка для парковки авто + спортивная и детская площадки. 6) Отличный район для проживания семьи с детьми: в шаговой доступности несколько муниципальных детских садов и школ, Гимназия №2, Дворец ...

 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	0.00 м	Наличие мусоропровода	нет

