

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на Николая Панова улица, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Николая Панова улица, 44

 Российская

1 600 000 Р

11 429Р за м²



140.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Специалист объекта - Сенчева Татьяна. Отличная комната для студента! Без дополнительных вложений! В комнате сделан хороший ремонт в пастельных тонах. На полу ламинат, натяжной потолок, установлено пластиковое окно. Комната полностью меблирована: - в зоне отдыха уютный диван и телевизор (СМАРТ), проведен интернет; - в кухонной зоне небольшой, но стильный кухонный гарнитур и холодильник (при желании можно готовить в комнате, не пользуясь общей кухней); - для работы и учебы есть аккуратный стол со стульями. Места общего пользования (коридор, кухня, душ) содержатся в чистоте. Туалет на две комнаты, закрывается на ключ. Есть своя стиральная машина, которая также остается новым собственникам. Соседи спокойные, адекватные. Дом расположен в тихом районе. Продуктовые магазины, фитнес-клуб - всё в пешей доступности, Хорошая транспортная развязка - можно уехать в любую сторону на любом общественном транспорте. Близость ВУЗов - Самарский университет, СамГМУ (студенты будут тратить на дорогу около 30 минут). Выход на сделку: один собственник, полная сумма в договоре, обременений нет, материнский капитал не использовался, статус "комната" (не доля).

 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Наличие мусоропровода	нет

