Купить квартиру за 7 980 000 рублей на 3-я просека, 94г

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я просека, 94г

Российская

7 980 000 Р
150 566Р за м^2

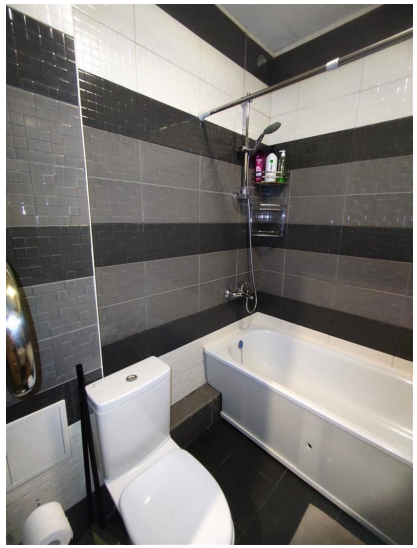
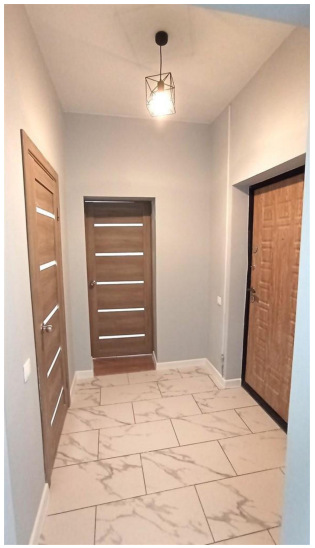
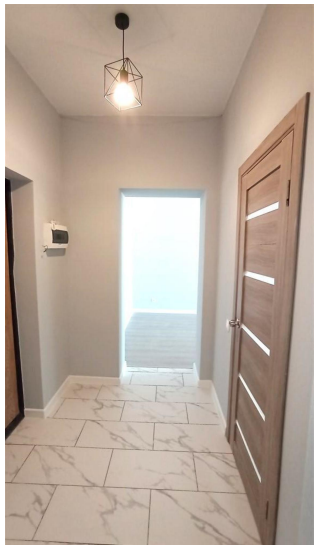
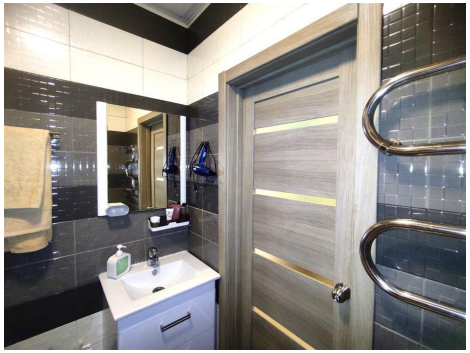
53.00 м^2	38.00 м^2	8.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Специалист объекта - Курохтина Ольга. Третья просека, 94Г / ул. Ново-Садовая / ул. Советской армии. ЖК «Эко-Квартал». Октябрьский район. * Замечательная 2-к квартира в клубном доме 2014 года, в одном из самых красивых и престижных микрорайонов города, рядом с лесопарковой зоной и Волгой. * Общая площадь 53.2 м2/ кухня-гостиная (19.1 м2+8.1 м2), спальня 18.9 м2 / сан. узел совмещён, на кухне панорамное окно и французский цветочный балкон. Индивидуальная система отопления, в квартире двухконтурный газовый котёл- есть возможность регулировать сроки подачи и температуру отопления и горячей воды. Низкие коммунальные платежи. Своё ТСЖ. * Новый ремонт: ламинат, выровнены и окрашены стены, натяжные потолки, плитка и сан.техника в ванной, хорошие межкомнатные и входная двери. Отличное состояние. Квартира не требует никаких вложений. В квартире остается: кухонный гарнитур с техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка; холодильник, стиральная машина, стол; двуспальная кровать. * Дом расположен в уютном закрытом дворе. Охрана, въезд через шлагбаум. * Именно здесь есть возможность жить в центре мегаполиса и одновременно отдельно от суеты городских улиц и дворов. Тишина, чистый воздух, зеленая зона города, пляж. Просто сказка!! * Закрытая охраняемая территория, заезд через шлагбаум, свободные ...

1 с 07.06.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: Визит

Телефон: +78469720353

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.00 м	Наличие мусоропровода	нет