

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Ново-Садовая улица, 281

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 281

 Российская

4 150 000 Р

133 871Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Специалист объекта - Курохтина Ольга. Ново-Садовая,281 / ул. Гастелло / ул. Советской армии. Октябрьский район. Хорошая 1-комнатная «хрущевка» в кирпичном доме. ВСЕ ОКНА ВО ДВОР. Хорошее состояние: пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери «Александрийские», в сан. узле плитка. Квартира не угловая, очень теплая и светлая. Остается вся мебель и техника. Сделан капитальный ремонт дома, также отремонтирован подъезд, новые окна ПВХ. В пешей доступности все магазины, «Сбербанк», поликлиника, фитнес (МТЛ «Арена»), бассейн, пляж, детские сады, школы №46, №26, лицей №1, Государственный университет, Загородный парк, парк им. Гагарина. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Никто не зарегистрирован. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.

 0 с 07.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Наличие мусоропровода	нет

