

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Кирова проспект, 285

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 285

 Безымянка

3 250 000 Р

95 588Р за м²



34.00 м²
Общая

17.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

12 из 12
Этаж

специалист Вавилина Людмила Продаю 1-комнатную квартиру на проспекте Кирова, 285/Стара Загора. Квартира расположена на 12/12 этажного дома. Крыша после капитального ремонта. Стены - панели. Квартира не угловая. В кармане только 2 квартиры. Есть небольшая кладовка перед дверью. Планировка включает в себя просторную светлую комнату с балконом, квадратную вместительную кухню, отдельный с/у. Квартира требует ремонта, что также является ее преимуществом, так как позволит сделать дизайн в своем вкусе. Но часть работы проведена - замена окон и входной двери. В квартире остается кондиционер и мебель. Характеристики квартиры: Общая площадь - 33,5 кв.м Жилая - 17 кв.м Кухня - 8,5 кв.м С/у - отдельный Балкон - 3 кв.м Центральная горячая вода В подъезде 2 лифта, замена в 2023 году. Хорошая транспортная развязка, школа, садики, знаменитая 6 поликлиника, рынок. Все в шаговой доступности. Один взрослый собственник, прямая продажа. Документы прошли правовую проверку, готовы к сделке. Звоните покажу. Продажа срочная, поэтому цена ниже рыночной для такой квартиры.

 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+78469720353](tel:+78469720353)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	12
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Наличие мусоропровода	нет

