

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на пр-кт Кирова, 274

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 274

 Безымянка

3 400 000 Р

161 905Р за м²



21.00 м²
Общая

12.40 м²
Жилая

4.00 м²
Кухня

6 из 9
Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 21.4 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Самара, 7-и микрорайон, проспект Кирова, 274. Дом построен в 1977 году в тихом и спокойном районе. В прошлом году в доме заменен лифт! Квартира включает в себя жилую площадь 12 квадратных метров и кухню площадью 4,5 квадратных метра. Из окон открывается вид на улицу. Есть балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, установлен кондиционер, все коммуникации исправны, установлены качественные стеклопакеты, заменены радиаторы отопления (биметалл), уложен ламинат в зале, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Низкие коммунальные платежи! Район обладает развитой инфраструктурой, включая: (школы, детские сады, поликлиники, рынки, магазины и фитнес). В шаговой доступности ТЦ Самолет, и ТЦ Империя. Отличная транспортная развязка. Рядом для прогулок на свежем воздухе находится парк Воронежские озера. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Торг с реальным покупателем возможен.

 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179775510](tel:+79179775510)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



