

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Балаковская, 26

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Балаковская, 26

 Спортивная

6 000 000 Р

107 143Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в отличном состоянии расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью — просторные комнаты изолированы, кухня функциональна и удобна для приготовления пищи. В квартире выполнен качественный черновой ремонт: заменены все инженерные коммуникации, включая трубы и радиаторы отопления, установлены современные стеклопакеты, полы выровнены сухой стяжкой под финишное покрытие. Балкон застеклен по стандарту лоджии, что расширяет полезное пространство и обеспечивает теплоизоляцию. Дом содержится в хорошем состоянии — в подъезде проведен капитальный ремонт, обновлены входная группа и лестничные пролеты. Территория двора благоустроена, есть детская площадка и парковочные места. Расположение объекта выгодно отличает его транспортная доступность: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. В пешей доступности находятся школа, детский сад, аптека, супермаркет и другие объекты повседневного спроса. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — состояние и локация делают ее привлекательной для сдачи в аренду. Отсутствие необходимости в дополнительном ремонте позволяет заселиться сразу после оформления ...

 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Карасев Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79063478708](tel:+79063478708)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

