Купить квартиру за 6 400 000 рублей на 5-я просека, 129

Самарская область, Самара, 5-я просека, 129

Алабинская

6 400 000 Р
156 098Р за м^2

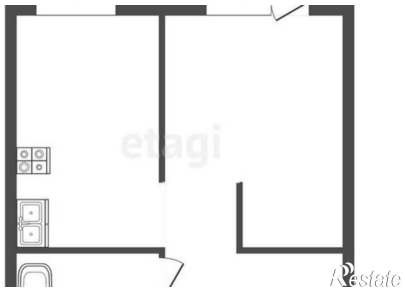
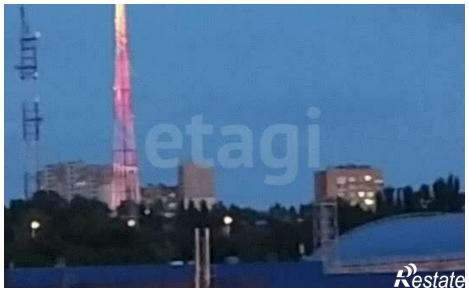
41.00 м^2	10.00 м^2	5 из 20
Общая	Кухня	Этаж

Просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме (сдан в 2020 году) с продуманной планировкой, по сути представляющая собой евродвушку. Входы в кухню (10,5 м²) и комнату раздельные, что обеспечивает комфортное использование пространства. Высота потолков 2,7 м, стены толщиной 60 см гарантируют хорошую тепло- и шумоизоляцию. Квартира с качественным свежим ремонтом, никто не проживал — состояние идеальное. В санузле стены полностью отделаны керамогранитом, установлен гигиенический душ. В прихожей предусмотрена удобная зона под гардеробную, выполнен предмонтаж кондиционера. С лоджии открывается вид на Телебашню, с общего балкона — панорамный обзор на Волгу. В подъезде поддерживается чистота, оборудована современная входная группа с пандусом для колясок. Установлены индивидуальные счетчики на отопление с терморегуляторами, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. До набережной Волги и песчаного пляжа всего 7 минут пешком. В двух минутах ходьбы — новая муниципальная школа №26, открытая в 2022 году. Микрорайон насыщен инфраструктурой: магазины, кафе, пекарни, недорогая столовая, салоны красоты и фитнес-клубы — всё в шаговой доступности. Район отлично подходит для семей с детьми благодаря обилию детских садов ...

0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: Долошкан Евгений Юрьевич

Телефон: +79649835476

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь кухни	10.00 кв. м