

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на 5-я просека, 129

Самарская область, Самара, 5-я просека, 129

 Алабинская

6 400 000 Р

156 098Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 20

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме (сдан в 2020 году) с продуманной планировкой, по сути представляющая собой евродвушку. Входы в кухню (10,5 м<sup>2</sup>) и комнату отдельные, что обеспечивает комфортное использование пространства. Высота потолков 2,7 м, стены толщиной 60 см гарантируют хорошую тепло- и шумоизоляцию. Квартира с качественным свежим ремонтом, никто не проживал — состояние идеальное. В санузле стены полностью отделаны керамогранитом, установлен гигиенический душ. В прихожей предусмотрена удобная зона под гардеробную, выполнен предмонтаж кондиционера. С лоджии открывается вид на Телебашню, с общего балкона — панорамный обзор на Волгу. В подъезде поддерживается чистота, оборудована современная входная группа с пандусом для колясок. Установлены индивидуальные счетчики на отопление с терморегуляторами, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. До набережной Волги и песчаного пляжа всего 7 минут пешком. В двух минутах ходьбы — новая муниципальная школа №26, открытая в 2022 году. Микрорайон насыщен инфраструктурой: магазины, кафе, пекарни, недорогая столовая, салоны красоты и фитнес-клубы — всё в шаговой доступности. Район отлично подходит для семей с детьми благодаря обилию детских садов ...

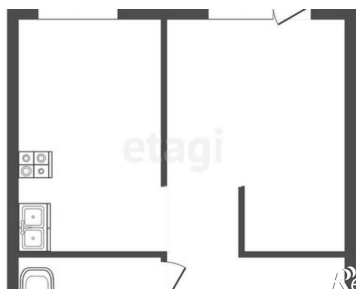
 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Долошкан Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79649835476](tel:+79649835476)

## Характеристики

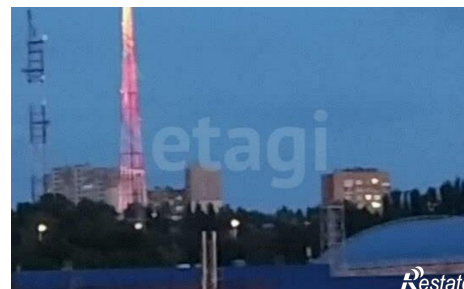
|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 20 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |



Restate



Restate



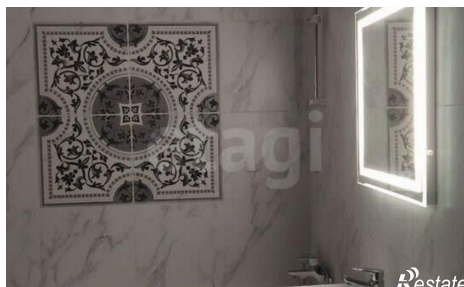
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate