

Купить квартиру за 27 000 000 рублей на Льва Толстого улица, 91

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 91

27 000 000 Р

172 634Р за м²



156.40 м²

Общая

101.30 м²

Жилая

55.10 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Дом расположен в исторической и культурной части города, два подъезда, две квартиры на этаже. Вашему вниманию представляется двухуровневая квартира на 4 и 5 этажах с просторными и светлыми комнатами, окна выходят на две стороны. Общая площадь 156,4 кв.м, кухня-гостиная 55,1 кв.м, высота потолков 2,7 м, два санузла-на первом и втором этажах с инсталляцией, душевыми кабинами и теплыми электрическими полами, гардеробная 7,9 кв.м, две застекленные лоджии, пять кондиционеров, пол - паркетная доска, подоконники - мрамор, система охранной сигнализации и домофон. Оставляем кухню и встроенную мебель. Над квартирой (на 6 этаже) расположено помещение с отдельным входом и свидетельством площадью 40,9 кв.м, два окна выходят во двор, в котором был оборудован спортзал, ТВ, кондиционер, имеется небольшая кладовая, душ, туалет, а также сауна с электрической печью. Суммарная площадь с учетом лоджий составляет 204,2 кв.м. Свободная продажа, обременений нет, возможна ипотека.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Абсолют центр](#)

Телефон: [+79277467227](tel:+79277467227)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	3 санузла с/у
Площадь жилая	101.30 кв. м	Площадь кухни	55.10 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

