Купить квартиру за 27 000 000 рублей на Льва Толстого улица, 91

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 91

Алабинская

27 000 000 Р

172 634Р за м^2

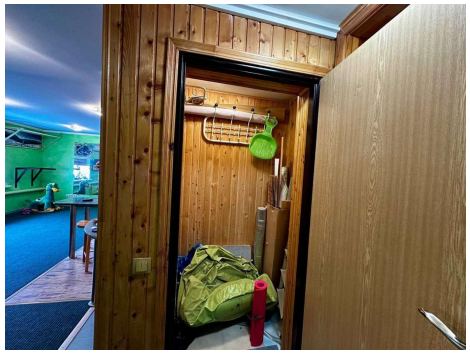
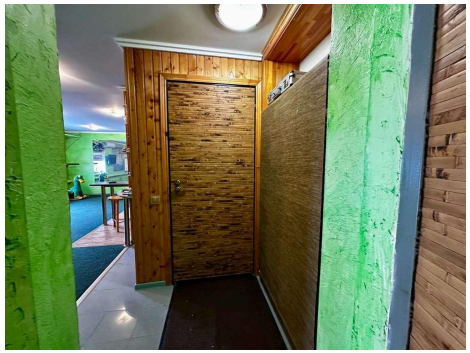
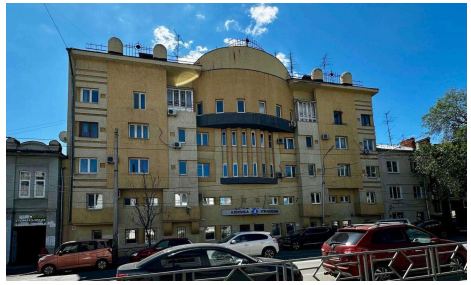
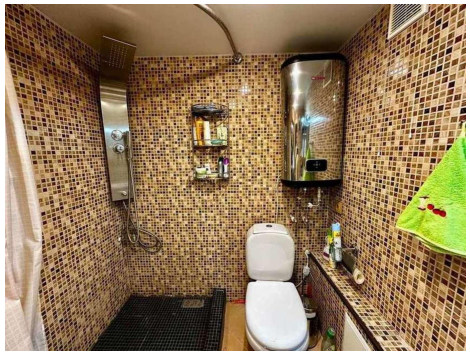
156.40 м^2	101.30 м^2	55.10 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Дом расположен в исторической и культурной части города, два подъезда, две квартиры на этаже. Вашему вниманию представляется двухуровневая квартира на 4 и 5 этажах с просторными и светлыми комнатами, окна выходят на две стороны. Общая площадь 156,4 кв.м, кухня-гостиная 55,1 кв.м, высота потолков 2,7 м, два санузла-на первом и втором этажах с инсталляцией, душевыми кабинами и теплыми электрическими полами, гардеробная 7,9 кв.м, две застекленные лоджии, пять кондиционеров, пол - паркетная доска, подоконники - мрамор, система охранной сигнализации и домофон. Оставляем кухню и встроенную мебель. Над квартирой (на 6 этаже) расположено помещение с отдельным входом и свидетельством площадью 40,9 кв.м, два окна выходят во двор, в котором был оборудован спортзал, ТВ, кондиционер, имеется небольшая кладовая, душ, туалет, а также сауна с электрической печью. Суммарная площадь с учетом лоджий составляет 204,2 кв.м. Свободная продажа, обременений нет, возможна ипотека.

2 с 11.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Абсолют центр

Телефон: +79277467227

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	3 санузла с/у
Площадь жилая	101.30 кв. м	Площадь кухни	55.10 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет