

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на Тихвинская улица, 24

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Тихвинская улица, 24

 Спортивная

15 500 000 Р

89 440Р за м<sup>2</sup>



173.30 м<sup>2</sup>

Общая

39.50 м<sup>2</sup>

Жилая

18.20 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

Эксклюзивный вариант двухуровневой квартиры. Отличный вариант для большой семьи. На первом уровне расположены: прихожая, кухня 18,2 кв.м, гостевой сан.узел и гостиная 39,5 кв.м. На втором уровне расположены 4 спальни и сан.узел с сауной. Такой вариант планировки позволит принимать гостей и не беспокоиться о том, что кому-то из семью нужен отдых. Лестница из бука в идеальном состоянии. Все окна со стеклопакетами. Приятный вид из окон на 2 стороны. Летом можно наблюдать за красивыми закатами. Над квартирой полноценный технический этаж. 1 взрослый собственник. Ипотека подходит. В собственности много лет (с самой постройки дома в 1999 году). Общая площадь: 157,7 ( без учета площади 3 лоджий) + 10,1+3+2,5=173,3 кв.м Кухня: 18,2 кв.м. Комнаты: 18,6+14,1+18+13=63,7 кв.м

 0 с 11.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Самарит](#)

Телефон: [+79171547353](tel:+79171547353)

## Характеристики

|                       |               |                  |                   |
|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 5             | Тип дома         | кирпичный         |
| Этаж                  | 10            | Этажей всего     | 11                |
| Состояние объекта     | хорошее       | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона       | да            | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | 2 санузла с/у | Площадь жилая    | 39.50 кв. м       |
| Площадь кухни         | 18.20 кв. м   | Вид из окон      | на улицу и двор   |
| Наличие мусоропровода | нет           |                  |                   |



