

Купить квартиру за 11 810 000 рублей на Ново-Садовая улица, 3116

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 3116

11 810 000 Р

136 532Р за м<sup>2</sup>



86.50 м<sup>2</sup>

Общая

45.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 17

Этаж

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. Подходит под все льготные ипотечные программы. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника №14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

## Характеристики

|                       |                   |                 |                     |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат     | 2                 | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж                  | 10                | Этажей всего    | 17                  |
| Наличие телефона      | да                | Наличие балкона | да                  |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел         | 2 санузла с/у       |
| Площадь жилая         | 45.30 кв. м       | Площадь кухни   | 11.50 кв. м         |
| Отделка               | без отделки       | Вид из окон     | на улицу            |
| Наличие мусоропровода | нет               |                 |                     |



