

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Ново-Садовая улица, 3116

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Садовая улица, 3116

 Спортивная

11 900 000 Р

136 625Р за м²



87.10 м²
Общая

45.40 м²
Жилая

11.30 м²
Кухня

16 из 17
Этаж

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. Подходит под все льготные ипотечные программы. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Окна выходят на 22 Партсъезд и боковой вид на Волгу. Общая площадь квартиры, включая лоджию 87,1 кв.м., жилая 45,4 кв.м., кухня 11,3 кв. м., застекленная лоджия 3,4 кв.м. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника №14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.

 0 с 11.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79371760101](tel:+79371760101)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь кухни	11.30 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



