

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Г.С.Аксакова, 13

Самарская область, Самара, улица Г.С.Аксакова, 13

 Гагаринская

4 500 000 Р

64 286Р за м²



70.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Самая низкая цена на 4х. комнатную квартиру в добротном кирпичном доме в этом прекрасном районе. Можно разделить на три квартиры т.к в паспорте в регистрации указано три квартиры(изначально было три коммунальных)Хорошее вложение денег, выгодное предложение для арендного бизнеса,учитывая хорошее расположение либо для перепродажи после разбивки на три квартиры меньшей площади. Ранее были две 2х.комнатные квартиры со своими туалетами и входами(один вход почему то на плане не отмечен,хотя он просто забит),можно опять разделить при желании)3 комнаты изолированные и 1 проходная.1 санузел совмещен,в нем установлен накопительный электроводонагреватель(центральное отопление имеется,а воду горячую нагреваем автоматическим Эл.водонагревателем и в душ и на кухню. Второй туалет имеет унитаз с канализацией, но душ ещё не установили(ранее установленный демонтировали). Кухня-прихожая 9кв.м. Дом не шлакоблочный,не гипсоблочный,а из добротного,советского кирпича,очень крепкий,без трещин и просадок,не сыпется ,не кренился,простоит ещё подольше новостроек).Стены очень толстые,что обеспечивает хорошую теплоизоляцию.Перекрытия деревянные..Во всем доме недавно была заменена теплосеть,установлены новые радиаторы и стояки,общедомовая канализация и водопровод.Все окна в квартире пластик. Входная дверь-железо ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Филина Наталья Валентиновна](#)

Телефон: [+79063400906](tel:+79063400906)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

