

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Алексея Толстого, 40

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 40

Алабинская

7 500 000 Р

141 509Р за м²



53.00 м ² Общая	42.00 м ² Жилая	5.00 м ² Кухня	1 из 2 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------

Продам квартиру 53,1 кв.м. в исторической части города. Набережная реки Волга в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная развязка, хорошая инфраструктура школы садики поликлиники все в шаговой доступности, рядом речной вокзал. Две большие изолированные комнаты 20кв.м и 22 кв. м, отдельная кухня 5 кв,м,санузел отдельный. Высота потолков 4,5 метра, при желании есть возможность сделать двух уровневую квартиру. Дом культурно исторического наследия находится под особым контролем регулярно ремонтируется в отличном состоянии как фасад дома так и внутренняя отделка. Дом 1917 г. постройки, в 2018 г. был сделан капитальный ремонт крыши, в 2023 реставрирован фасад дома и укреплен фундамент. Дом теплый, летом сохраняет прохладу. Ремонт в квартире косметический, газовая колонка. Мебель можно оставить по договорённости. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку.

0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052934](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



