

Купить квартиру за 10 750 000 рублей на ул Гая, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Гая, 22

 Российская

10 750 000 Р

223 958Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>  
Общая

15.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

15 из 22  
Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в Жилом комплексе «Панова парк». Дом премиум-класса в географическом центре Самары, в самом сердце Октябрьского района. Квартира для людей ценящих камерность и комфорт площадью 48,3 кв.м. состоит из: Кухни-15,9; Комната-15.8; Ниша под гардеробную комнату.; Раздельного санузла -2.3 и 3 кв.м; Теплой лоджии, которую можно объединить с любой комнатой - 3,4. В квартире сделан качественный ремонт. В квартире предусмотрены: •металлическая дверь с двумя замками; •горизонтальная разводка труб; •окна с двухкамерными стеклопакетами. Окна выходят во двор -парк с ландшафтным дизайном. Высота потолков 2,7 метра. В доме на каждом этаже есть безопасная комната с всегда работающим телефоном, для ЧС. На первом этаже есть помещение для велосипедов и колясок. Подземный паркинг оснащенный без контактным въездом и, в любое время года, мойка днища. Есть возможность приобрести паркинг. Респектабельные соседи. Концепция ЖК «Панова Парк» - это закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Есть своя диспетчерская служба. Двор без машин. Сквозные подъезды с выходом как на улицу так и во двор-парк, Двор-парк с ландшафтным дизайном: все сделано из натуральных материалов, высажены растения на 4 сезона. Детские площадки для каждой возрастной ...

 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Шаврыгин Алексей](#)

Телефон: +79171029781

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	22	Площадь кухни	15.00 кв. м

