

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Карла Маркса, 420

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 420

 Безымянка

4 300 000 Р

100 000Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,6 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в Кировском районе Самары. Планировка рациональная: просторные комнаты 13,9 и 18,9 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности размещения гостей. Кухня 5,3 м² функциональна, есть место для компактного обеденного стола. Остекленный балкон добавляет полезное пространство и может использоваться для хранения или отдыха. Дом находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности детский сад, школы, отделения Магнит и Пятерочка, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на основные магистрали города занимает минимум времени, что удобно для тех, кто передвигается на личном или общественном транспорте. Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. Два взрослых собственника оформят сделку без задержек: отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам, период владения превышает пять лет, что исключает налоговые риски для покупателя. В договоре будет указана полная стоимость. Район отличается спокойной атмосферой, при этом близостью к городским маршрутам — оптимальный вариант для тех, кто ценит баланс между тишиной и удобством логистики. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции: ...

 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179729603](tel:+79179729603)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



