

Купить квартиру за 4 780 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 486

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 486

 [Безымянка](#)

4 780 000 Р

113 810Р за м²



42.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 2 - к. квартира на 6 этаже 9 - ти этажного жилого дома. 15 А мкр., возле ТЭЦ. Хорошая транспортная развязка, инфраструктура. Рядом 2 школы (99 и 77), детские сады, поликлиники (взрослая и детская), рынок 15 мкр., магазины Магнит, Пятёрочка и многие другие, лес для прогулок и шашлыков. Всё в шаговой доступности. Район очень озеленённый. Квартира очень теплая, уютная, семейная. Все комнаты отдельные. Все окна ПВХ, кондиционер. Лоджия остеклена пластиковыми окнами, вместительная. Остаётся вся мебель (шкаф, комод). Счётчики на воду и свет. Состояние отличное - заезжай и живи! Свежий, красивый, современный ремонт (качественные дорожки обои, ламинат, натяжные потолки). Ванная комната кафель. Остаётся кухонный гарнитур, встраиваемая техника (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машинка) и, частично, мебель в комнатах (шкаф - купе в гостиной, прихожая, вся мебель в ванной комнате). Хорошие, тихие и очень дружелюбные соседи по карману и по всему этажу. Карман на две квартиры. Есть дополнительное место для хранения. Квартира без долгов. Более 5 лет в собственности. Просмотр в любое удобное время. Всех ждём! Риелторов тоже с радостью ждём, но только с покупателем! Разумный торг при осмотре. Продажа в связи с увеличением долей.

 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171186040](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

