

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Новокомсомольская улица, 42

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Новокомсомольская улица, 42

7 900 000 Р

87 486Р за м²



90.30 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Идеальный вариант для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ в самом ТИХОМ РАЙОНЕ города! Квартира в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ: полы линолеум/плитка, потолки натяжные/под покраску, окна ПВХ, установлены счетчики на воду, хорошая железная входная дверь. Частично меблирована: кухонный гарнитур, электроплита, тумба под раковиной. Очень УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: квартира на 2-е стороны, 3-и изолированные комнаты, большая кухня 17 кв.м., просторный холл, большая лоджия 8.7 кв.м. с красивым видом на озеро и во двор. Дом 2010 года постройки. В подъезде делают свежий ремонт. Имеется грузовой лифт. Очень тихий ухоженный ОЗЕЛЕНЕННЫЙ ДВОР, открытая парковка с большим количеством мест. Во дворе имеется большая современная детская площадка, а так же зоны отдыха. СПАЛЬНЫЙ РАЙОН: магазин продуктов и пункты выдачи в соседнем доме. Остановка общественного транспорта в 7 мин.ходьбы. Вся инфраструктура: школы, дет.сады, торговый центр, множество магазинов и услуг в 10 минутах езды. Один взрослый собственник. В собственности 12 лет. Ипотека и сертификаты - да. ЗВОНИТЕ!

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [АН Рио Гранд](#)

Телефон: [+79171060049](tel:+79171060049)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		

