

Купить квартиру за 5 090 000 рублей на проспект Кирова, 98

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 98

 Безымянка

5 090 000 Р

101 800Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 107657226 Площадь квартиры 53.10; общая 49.70; жилая 29.70. Квартира в собственности более 10 лет. Я один собственник. Выписался. Долгов нет. Готов к сделке. Квартира готова под ремонт, что бы новые владельцы могли все создать под себя. Квартира для семьи с удачной планировкой! Две комнаты находятся в разных сторонах. Большая - с выходом на лоджью, для родителей и уютная детская, возле ванной комнаты. Между ними кухня и холл. Никого не будет слышно. Большая лоджия, на которой можно смело создать уголок для отдыха или зону хранения, например, для детской коляски или велосипеда. Можно соединить с комнатой или кухней, тем самым увеличить пространство. При входе место для большого шкафа, куда поместится все необходимое для всей семьи. Очень будет комфортно для проживания. Санузел в квартире отдельный, что удобно утром. Соседи тихие, приветливые. Хороший благоустроенный двор. Дом кирпичный. В 2024г установили новый лифт. Развязка во все стороны города. Так же рядом несколько школ, садик, супермаркеты. В шаговой доступности торговый центр Вива Лэнд, спортивные комплексы Орбита и Грация, секции для детей. Для взрослых тоже есть фитнес зал Хаммер. Ухоженная аллея, два отремонтированных парка, по которым гулять с детьми одно удовольствие! Площадь квартиры 53.10; общая 49.70; жилая ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79061262931](tel:+79061262931)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

