

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на ул Красноармейская, 19

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Красноармейская, 19

 Алабинская

8 450 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме в престижном центральном районе. Объект расположен в закрытом дворе с двумя въездами — со стороны улиц Чапаевской и Красноармейской, что обеспечивает удобный подъезд и спокойную обстановку даже во время массовых мероприятий на площади Куйбышева. Дом содержится в отличном состоянии благодаря регулярным капитальным ремонтам: обновлены коммуникации, кровля, газовое оборудование и инженерные системы. Толстые стены сталинки создают комфортный микроклимат — зимой в квартире тепло, а летом нет перегрева, при этом отсутствие подвала исключает сырость и посторонние запахи. Планировка квартиры отличается продуманностью и функциональностью. Большие окна с широкими подоконниками обеспечивают обилие естественного света, а высокие потолки добавляют ощущение простора. При желании квартиру можно адаптировать под классическую двухкомнатную планировку. Дополнительным преимуществом является двухъярусный сарай во дворе для хранения сезонных вещей, колес или велосипедов. Расположение объекта — его ключевое достоинство. В пешей доступности находятся главные культурные и исторические landmarks города: набережная, театр драмы, оперный театр, центральные площади и скверы. Инфраструктура района включает школы, университеты, поликлиники, кафе ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171291716](tel:+79171291716)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	4.00 кв. м

