

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на ул Ерошевского, 18

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ерошевского, 18

 Российская

17 500 000 Р

169 903Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.70 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 22

Этаж

В жилом комплексе Октябрьский продается просторная квартира площадью 103,5 кв. м., в современном доме 2008 года постройки. Планировка продумана до мелочей: три отдельные комнаты (22,5, 16,4 и 13,8 кв. м), большая кухня 17 кв. м с выходом на застекленную лоджию 4,3 кв. м, два санузла (8,5 и 3,3 кв. м), гардеробная и просторный холл 19 кв. м. Окна выходят на две стороны, из двух комнат открывается вид на Волгу. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, при продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, часть мебели в детской и шкаф-купе в прихожей. Дом оснащен собственной котельной, что обеспечивает независимость от городских коммунальных сетей. Подъезд содержится в чистоте, работает консьерж, территория двора благоустроена: детская площадка, зоны отдыха, подземный паркинг. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и рестораны. Школы и детские сады расположены в соседних дворах, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Берег Волги находится в 15 минутах пешей прогулки, что добавляет преимуществ для любителей активного отдыха и природы. К дополнительным удобствам также отдельно предлагается подземный паркинг площадью 24 кв.м., его стоимость составляет 2.7 млн ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79942581274](tel:+79942581274)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	22
Площадь жилая	52.70 кв. м	Площадь комнат	22.50 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

