

Купить квартиру за 4 677 000 рублей на Карла Маркса проспект, 478

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 478

4 677 000 Р

126 065Р за м²



37.10 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

7.90 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Кировском районе по адресу: г. Самара, Кировский район, пр. Карла Маркса, д. 478. Отличный вариант для комфортной жизни в зелёном и спокойном районе! Характеристики квартиры: Общая площадь с балконом: 38 кв. м. Площадь квартиры: 37,1 кв. м. - Комната: 18,8 кв. м. (просторная и светлая) - Кухня: 7,9 кв. м., остается кухонный гарнитур с газовой плитой. - Санузел: раздельный, сантехника новая. - Балкон: вместительный застеклён пластиковыми окнами для. - Дополнительно: большая ниша под гардероб, шкаф-купе оставляем. Да Состояние квартиры отличное: - После качественного косметического ремонта, окна пластиковые новые, водяные и канализационные трубы заменены, установлены счётчики. - Квартира тёплая, сухая, очень уютная можно заселяться и жить с комфортом. Особенности дома: - Кирпичный дом 1986 года постройки. - Прочные стены, хорошая шумоизоляция. - Спальный район тихий, зелёный, экологически чистый. Инфраструктура рядом: - Детские сады и школы в шаговой доступности. - Рынок 15-го микрорайона всё необходимое под рукой. - Берёзовая аллея и прогулочные зоны приятные места для отдыха. - Безопасный район спокойная обстановка, мало транспорта. - Магазин Пятерочка, Магнит, Аптеки. Транспортная доступность: Автобусные остановки ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79277338353](tel:+79277338353)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	18.80 кв. м
Площадь кухни	7.90 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



