

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Физкультурная улица, 103А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Физкультурная улица, 103А

 Кировская

6 800 000 Р

108 974Р за м<sup>2</sup>



62.40 м<sup>2</sup>

Общая

29.30 м<sup>2</sup>

Жилая

12.20 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 27

Этаж

Продаётся 2-хкомнатная квартира, в Промышленном р-не на ул. Физкультурная, д. 103А, ЖК Рекорд. 13 этаж/27 этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки. Общая площадь 62,4 кв.м (без учёта лоджии 56,5 кв.м), жилая площадь 29,3 кв., кухня 12,2 кв. м. Санузел совмещённый. Квартира с ремонт от застройщика в современной цветовой гамме. Можно сразу заезжать и жить, уже установлены электроплита и раковина на кухне. Установлены счётчики на воду, электричество и отопление. В коридоре есть место для обустройства гардеробной или кладовой. Квартира не угловая. Большая застеклённая лоджия. Хорошая инфраструктура, много разного транспорта и магазинов, рядом школа и детский сад, во дворе детская площадка, подземный паркинг. Квартира без долгов, ограничений и обременений, взрослые собственники. Полна цена в договоре. Ипотека подходит. Возможен торг. Звоните. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! Для наших покупателей БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! Также, если для покупки Вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, мы поможем Вам с продажей!

 0 с 25.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [АН Партнеры](#)

Телефон: [+79376540444](#)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 13              | Этажей всего          | 27                |
| Состояние объекта | хорошее         | Наличие телефона      | да                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 29.30 кв. м       |
| Площадь кухни     | 12.20 кв. м     | Наличие мусоропровода | нет               |

