

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Демократическая, 20

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Демократическая, 20

 Безымянка

7 200 000 Р

110 769Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

ТРЕШКА ПО ЦЕНЕ ДВУШКИ в кирпичном доме с видом на Арена-Солидарность . Лучшее предложение семейного формата в районе. То, что нужно в текущих реалиях - компактная, но максимально функциональная площадь. Много мест хранения и подсобных помещений, две изолированные спальни + кухня-гостиная. Без переплаты за бесполезные коридорные метры. Легко превратить в евротрешку, поставив всего одну перегородку. Планировки в галерее. Светлая, теплая и тихая квартира - 6 окон и две большие остекленные лоджии с отделкой. По всему периметру нет соседей, благодаря особенностям дома. Дополнительная площадь - тамбур 4 м2 с окном. Фактическая площадь 65,1 м2. Бонусом - на этаже своя кладовка 2 м2. Стены выровнены, потолки гипсокартон, пол - плитка и евродоска. Массивная доска сейчас окрашена, легко отциклевать и покрыть маслом или лаком - экологичный скандинавский пол готов. В ванной плитка. В прихожей вместительный шкаф-купе. Осталось только расставить вашу мебель. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. Продажа от собственника

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871654240](tel:+79871654240)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м



