

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на городской округ Самара, посёлок Мехзавод, 5-й квартал, 5

Самарская область, Самара, городской округ Самара, посёлок Мехзавод, 5-й квартал, 5

 Метриум.ру

6 700 000 Р

109 836Р за м²



61.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с фактически четырьмя жилыми зонами благодаря объединенной кухне-гостиной. Общая площадь составляет 65 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Особенность планировки — изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м) и кухня-студия 20 кв. м с остеклением, создающая ощущение простора. Дом 1980 года постройки отличается повышенной шумоизоляцией и энергоэффективностью — зимой сохраняет тепло без переплат за отопление, летом поддерживает комфортную температуру. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением материалов премиум-сегмента: немецкий ламинат, испанская керамическая плитка, новые межкомнатные двери. Санузел отдельный, полностью обновлен. Встроенная кухня с техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и мягкий уголок остаются новым владельцам. Окна выходят на тихий двор с зеленой зоной, на балконе (4 кв. м) проведено остекление с климат-контролем. Забудьте о хлопотах с переездом вся мебель и техника остается в подарок новым владельцам! Дом расположен в тихом месте, в пешей доступности две школы, два детских сада, супермаркеты и поликлиника в доме. Придомовая территория оборудована детской площадкой с резиновым покрытием, во дворе работает круглосуточное видеонаблюдение. Для ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171600316](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

