

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Пензенская улица, 71

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 71

 Московская

7 500 000 Р

119 048Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 108496299 Продается трёхкомнатная квартира с окнами на две стороны, евроремонтом, обустроенной лоджией в уютный двор в одной из спален. В квартире остаётся мебель кухни, 2 встроенных шкафа купе, встроенный шкафы в самой большой комнате 20 м<sup>2</sup>., на фото всё доступно для просмотра. Ремонту 2 года, в квартире имеется два кондиционера, напольное покрытие - ламинат, обои европейских фирм, имеется небольшая гардеробная, но она очень выручает. В квартире полностью заменены осветительные приборы, в коридоре смонтирован натяжной потолок с очень хорошим освещением, которое возможно регулировать зонами. В подъезде имеется небольшое помещение, которое используется, как складское (около 5 м<sup>2</sup>). Ремонт и благоустройство двора закончилось в этом году. Во дворе детский сад. Школа #64 на той же стороне улицы что и дом в 5 минутах ходьбы. САМОЕ ГЛАВНОЕ: квартира находится в ипотеке, сделка будет проходить в Сбербанке, покупатель во время сделки вносит часть суммы (3,48) для закрытия ипотеки, остальная сумма от стоимости квартиры переводится на счёт продавца. Существуют варианты погашения ипотеки и перед сделкой. В квартире один взрослый собственник, никто не прописан, долгов за коммунальные платежи от УК и ресурсоснабжающими организациями нет, подтверждающие справки имеются

 0 с 01.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	42.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

