

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Демократическая улица, 8

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 8

 Алабинская

7 500 000 Р

138 889Р за м²



54.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе города, расположенная в доме 1995 года постройки. В 2018 году фасад здания был утеплен и отреставрирован к чемпионату мира, что обеспечивает современный внешний вид и повышенную энергоэффективность. Дом находится в экологически чистой зоне вблизи реки Волги, что создает приятный микроклимат и возможности для прогулок. В шаговой доступности — сквер «Солнечная поляна», собор Кирилла и Мефодия, велодорожки, а также вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры. Транспортная доступность на высоком уровне — благодаря удобной развязке можно быстро добраться в любую часть города без пересадок. Квартира расположена на среднем этаже, окна выходят на южную сторону во двор, что гарантирует тишину, отсутствие уличного шума и обилие естественного света. Помещение не торцевое, зимой сохраняется комфортная температура благодаря качественному утеплению дома. Внутри выполнен свежий ремонт: заменены все коммуникации, включая трубы и батареи, сделана стяжка пола, установлены современные окна и двери, обустроен санузел под ключ, смонтированы натяжные потолки. Дополнительным преимуществом является карман на две квартиры с доброжелательными соседями, отсутствие мусоропровода и хорошее освещение территории в темное ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Темерева Елена Александровна](#)

Телефон: [+79608171205](tel:+79608171205)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

