

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Г.С.Аксакова, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Г.С.Аксакова, 1

 Гагаринская

5 100 000 Р

127 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 39,6 м<sup>2</sup> на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в Железнодорожном районе. Объект находится в собственности более 10 лет, сделка чистая — отсутствуют обременения, долги и прописанные лица. Квартира полностью готова к проживанию: установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки и кондиционер. Высота стен 2,7 метра создает ощущение простора, а согласованная перепланировка оптимизирует полезное пространство. Установлены счетчики воды и электричества, что позволяет контролировать коммунальные расходы. Дом прошел капитальный ремонт: заменены системы водоотведения, канализации и центрального отопления, обновлены кровля и фасад, в настоящее время ведется ремонт подъезда. Это гарантирует комфорт и отсутствие крупных расходов на содержание здания в ближайшие годы. Расположение — ключевое преимущество объекта. В шаговой доступности находятся парк Щорса, железнодорожный вокзал (7 минут пешком), Губернский рынок и Крымская площадь. Рядом расположены торговые центры «ЦУМ Самара», «Гудок» и «Триумф», а также магазины повседневного спроса. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности школы, детские сады и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Панкратова Ольга Игоревна](#)

Телефон: [+79171137398](tel:+79171137398)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

