

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Карла Маркса проспект, 465

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 465

 [Безымянка](#)

4 400 000 Р

104 762Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на 4 этаже 9-этажного монолитного дома в Самаре, на проспекте Карла Маркса, 465. Общая площадь 42 кв. м, жилая 26.6 кв. м, кухня 7.7 кв. м. Дом построен в 1974 году, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Высота потолков в квартире 2.6 метра. До метро "Безымянка" можно добраться на автомобиле за 8 минут. В квартире сделан качественный ремонт. Светлые и просторные комнаты создают уютную атмосферу. Обставлена мебелью, а также есть необходимая техника для комфортного проживания. Особое внимание стоит уделить балкону, где можно наслаждаться свежим воздухом и вечерними закатами. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для владельцев автомобилей. Это удобно и практично для жителей, у которых есть личный транспорт. Район тихий и зеленый, что делает его идеальным для семейного проживания. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история. Без обременений, что делает покупку безопасной и надежной ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Каргина Валентина Владимировна](#)

Телефон: +79279015009

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	7.70 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



