

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на Карла Маркса проспект, 318

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 318

 [Безымянка](#)

6 350 000 Р

101 926Р за м<sup>2</sup>



62.30 м<sup>2</sup>

Общая

40.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже изолированная 3-х ком. квартира площадью 62.3 кв.м. Комнаты изолированные - 16,7 кв.м.+14,4 кв.м.+ 9,6 кв.м. Кухня - 7,7 кв.м. Раздельный санузел, остеклённая лоджия - 3,4 кв.м. Квартира на три стороны, очень тёплая и тихая - все окна во двор. Большой карман на две квартиры с дополнительными зонами хранения. Прекрасное место расположения дома - в шаговой доступности остановки общественного транспорта и масса магазинов. Так же недалеко парк Гагарина и сквер на ул. Стара.-Загора. Во дворе есть место для парковки автомобиля. Это предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1981 году. Общая площадь квартиры позволяет создать уютное и функциональное пространство для жизни. Высота потолков 2,6 метра добавляет ощущение простора и свободы. Квартира улучшенной планировки, это обеспечивает комфортное проживание. Состояние квартиры удовлетворительное, что даёт возможность новому владельцу быстро приступить к обустройству жилья по своему вкусу. В квартире есть застеклённая лоджия, что позволяет наслаждаться видом на двор в любое время года. Раздельный санузел с одним туалетом обеспечивает удобство и практичность. Дом оснащён необходимыми коммуникациями: есть газ, пассажирский лифт ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Самарская площадь](#)

Телефон: [+79277271027](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.70 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



