Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Буянова улица, 51

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Буянова улица, 51

Алабинская

11 900 000 Р

192 557Р за м^2

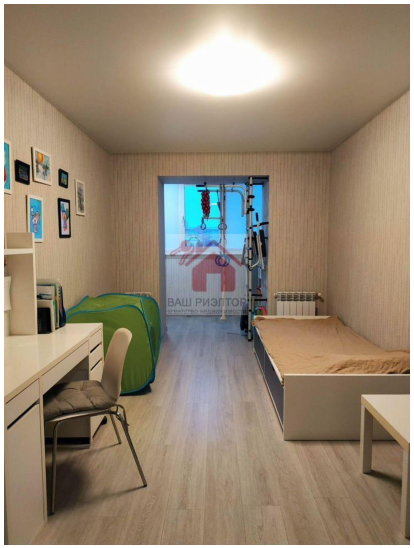
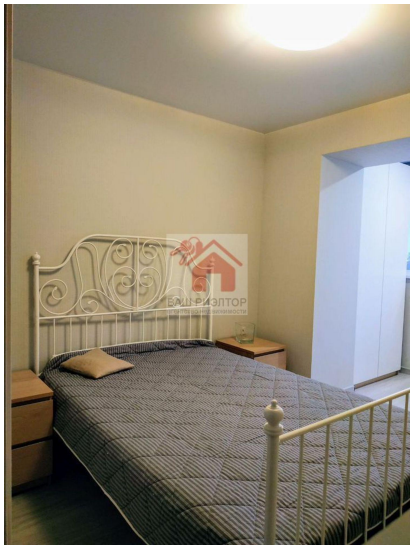
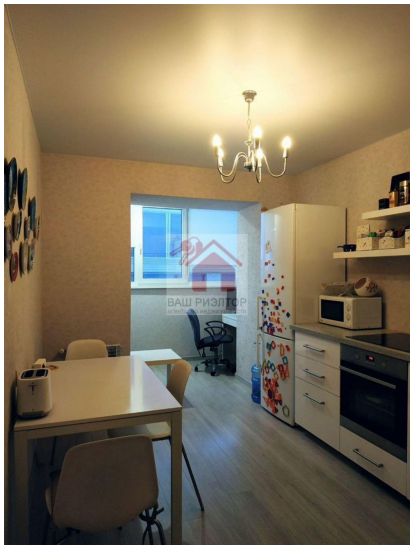
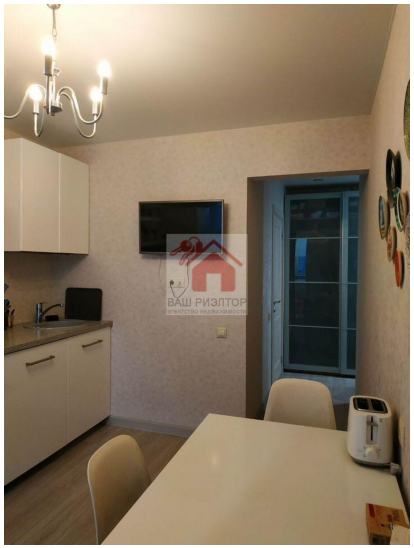
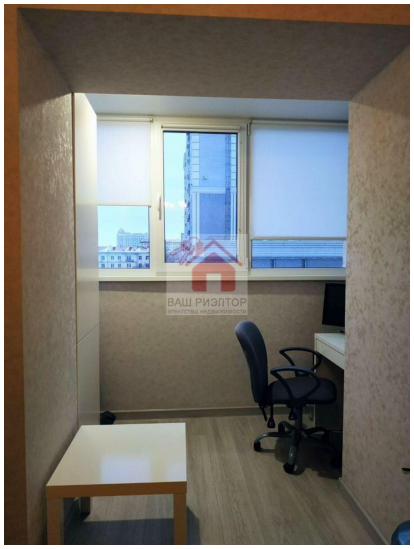
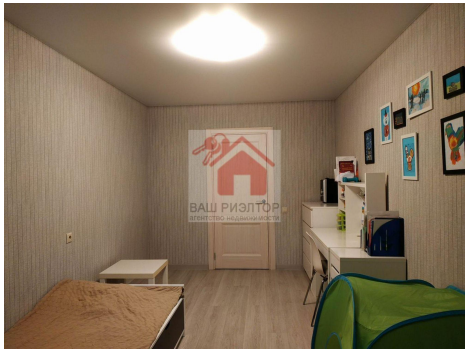
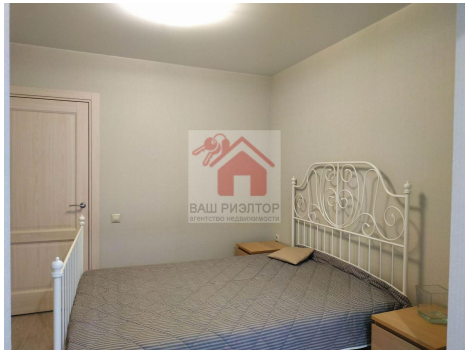
61.80 м^2	38.10 м^2	13.20 м^2	6 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в самом центре Самары в кирпичном доме на 6 этаже. ЕВРОТРЕШКА - 2 раздельные спальни 16,2 кв.м и 12 кв.м, большая кухня 13,2 кв.м и зона гостиной с диваном и телевизором 9,6 кв.м. Общая площадь 61,8 кв.м. В собственности более 5 лет. Балконы утеплены, поменяны оконные конструкции и используются, как полезная площадь квартиры под гардеробные и кабинет. Из окон открывается прекрасный вид на город и зеленый сквер - Ильинскую площадь. Дом теплый (осенью без отопления очень тепло), хороший качественный ремонт. Батареи заменены на более качественные. Двери установлены отличные фирмы Волховец. Ламинат постелен тоже хороший фирмы Tarkett. Гардеробы IKEA с выкатными корзинами и вешалками. Кухня IKEA с доводчиками, варочная панель и духовка Electrolux, куплено в IKEA. В собственности еще имеется кладовка 2,6 кв.м на этом этаже около лифта - продажу обсудим отдельно (последнее фото). В квартире кондиционер , водонагреватель, кабельное телевидение, интернет. В шаговой доступности школа, детские сады, спортивный комплекс и т.д.

0 с 02.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Диникина Александра Алексеевна

Телефон: +79021840980

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	13.20 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет