

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на 7-я просека, 104

Самарская область, Самара, 7-я просека, 104

8 400 000 Р

105 000Р за м²



80.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

Если Вы давно задумывались о том, чтобы жить в экологически чистом и комфортабельном районе, вблизи Волги, тогда у нас есть для Вас классное предложение! Квартира в новом жилом комплексе Радужный Элит с черновой отделкой. В квартире три отдельные комнаты 16 кв.м., 12,2 кв.м., и 10,8 кв.м., кухня-гостиная 16 кв.м., два санузла 4 кв.м. и 2,9 кв.м. Площадь квартиры с лоджией 80 кв.м. Без учета балконов 74,7. Лоджия застеклена. В квартире высокие потолки 2,8 м. Окна квартиры выходят на 2 стороны, что позволяет равномерно комфортно проветривать все помещения, особенно в жаркое лето. В доме своя крышная котельная, горячая вода круглый год без водонагревателей. Также в доме 2 лифта, свое ТСН, экономичные коммунальные платежи. В квартире сделана разводка электропроводки, предмонтаж кондиционеров в кухне и спальне. В соседнем доме подземный паркинг, рядом 4 охраняемые стоянки. Преимущества района: свежий воздух, озеро с дубовым лесом, парковая зона. В пешей доступности выход к реке Волга с песчаным пляжем, зимой каток. Всё необходимое для комфортной жизни взрослых и детей на расстоянии вытянутой руки: одна из лучших школа города, лицей, дошкольные учреждения, магазины, пункты выдачи товаров, торговые центры, фитнес-клубы, церковь, почта, салоны красоты, рестораны, 5 минут и улица ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Ефремов Владислав](#)

Телефон: [+79272667789](tel:+79272667789)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	19
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

