

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на проспект Карла Маркса, 196

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 196

 Московская

7 450 000 Р

177 381Р за м²



42.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

24 из 24

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира на 24-ом этаже в свежем монолитном доме 2019 года постройки в ЖК Центральный. Застройщик – СК ТРАНСГРУЗ. В доме своя крышная котельная (то есть у новых собственников будет низкая плата за отопление + всегда имеется горячая вода, вне зависимости от ремонта трассы). Окна квартиры выходят на восток, во двор. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе, в географическом центре города. Дом обслуживает управляющая компания «Визит-М». На территории комплекса имеются все возможные и нужные магазины и прочее. В квартире выполнен косметический ремонт, мебель и техника остаются по договоренности. Увеличенный метраж планировки среди однокомнатных квартир в данном ЖК. Сверху полноценный технический этаж что является несомненным плюсом данного дома, т. к. нет никакого шума от соседей сверху. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры - 42.87 м2 (с учетом лоджии — 48.45 кв. м). Площадь комнаты - 17.76 м2, кухня - 12.39 м2. Совмещенный санузел - 4.9 м2. Коридор — 8.8 м2. Лоджия - 5.58 м2. Спуск в паркинг осуществляется с лестничной площадки на лифте. В подъезде работает консьерж, ведется видео наблюдение по периметру комплекса. Инфраструктура широко развита, включает в себя все нужное для современной и комфортной жизни. Отличная транспортная развязка ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Блинов Александр](#)

Телефон: [+79608092431](tel:+79608092431)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	24
Этажей всего	24	Площадь кухни	12.00 кв. м

