Купить квартиру за 7 450 000 рублей на проспект Карла Маркса, 196

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 196

Спортивная

7 450 000 Р

177 381Р за м^2

42.00 м^2	17.80 м^2	12.00 м^2	24 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Номер объекта: 111523 Менеджер объекта: Блинов Александр Продается просторная однокомнатная квартира на 24-ом этаже в свежем монолитном доме 2019 года постройки в ЖК Центральный. Застройщик СК ТРАНСГРУЗ . В доме своя крышная котельная (то есть у новых собственников будет низкая плата за отопление + всегда имеется горячая вода, вне зависимости от ремонта трассы). Окна квартиры выходят на восток, во двор. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе, в географическом центре города. Дом обслуживает управляющая компания Визит-М . На территории комплекса имеются все возможные и нужные магазины и прочее. В квартире выполнен косметический ремонт, мебель и техника остаются по договоренности. Увеличенный метраж планировки среди однокомнатных квартир в данном ЖК. Сверху полноценный технический этаж что является несомненным плюсом данного дома, т. к. нет никакого шума от соседей сверху. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры - 42.87 м2 (с учетом лоджии — 48.45 кв. м). Площадь комнаты - 17.76 м2, кухня - 12.39 м2. Совмещенный санузел - 4.9 м2. Коридор — 8.8 м2. Лоджия - 5.58 м2. Спуск в паркинг осуществляется с лестничной площадки на лифте. В подъезде работает консьерж, ведется видео наблюдение по периметру комплекса. Инфраструктура широко развита, включает в себя все нужное ...

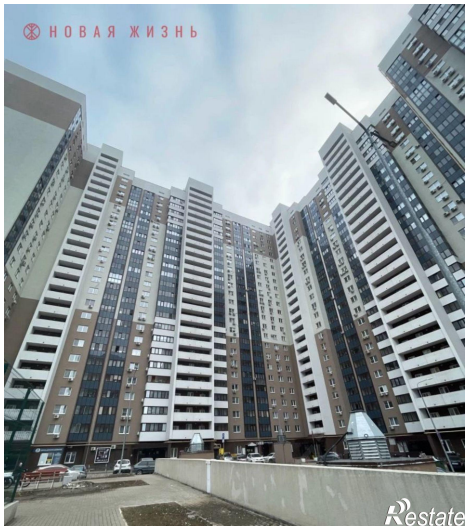
0 с 02.07.2025, обновлен 03.07.2025

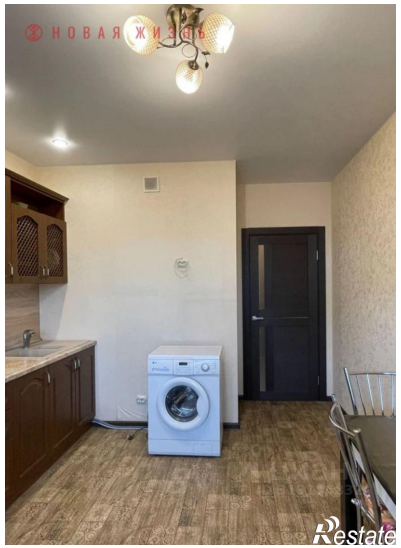
Продавец: Собственник

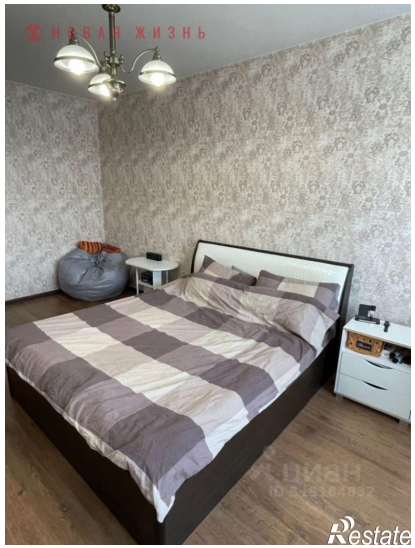
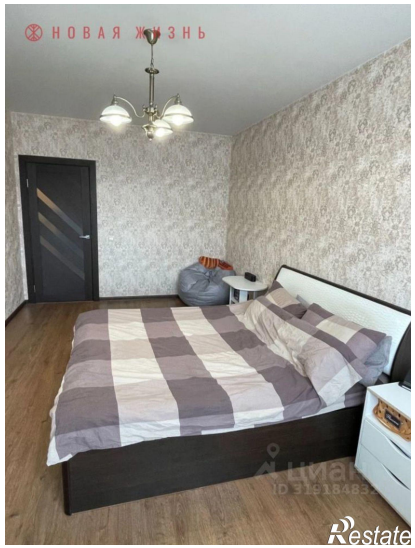
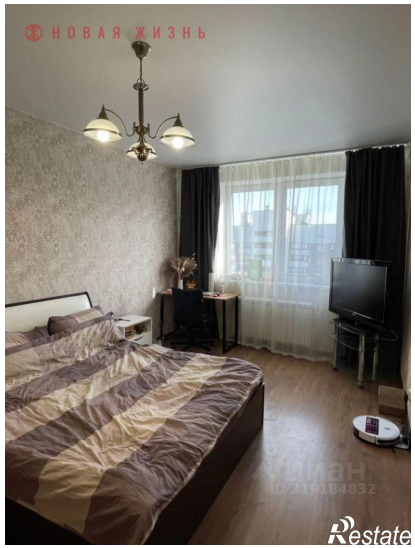
Телефон: +79893054457

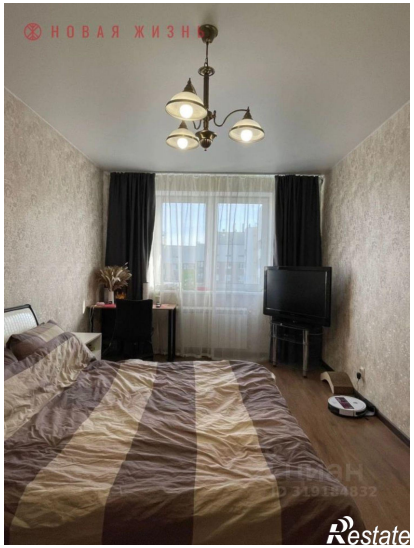
Характеристики

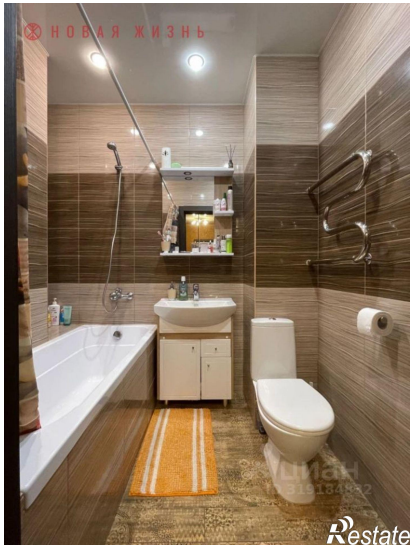
Количество комнат	1	Этаж	24
Этажей всего	24	Площадь жилая	17.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		






НОВАЯ ЖИЗНЬ
Restate


НОВАЯ ЖИЗНЬ
Restate