

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Заводское шоссе, 48

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 48

 Юнгородок

4 300 000 Р

110 256Р за м²



39.00 м²

Общая

21.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся уютная, светлая, теплая однокомнатная квартира по адресу г. Самара, Заводское шоссе, д. 48. Самая лучшая и большая планировка в этом районе. Подобные квартиры очень редко выставляются на продажу. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан и не проживает, ключи на сделке, возможны все варианты оплаты (ипотека, материнский капитал, сертификат на покупку жилья - да). Идеальный вариант для студентов (транспортная развязка в любую точку города, до всех основных учебных заведений без пересадок), семей с одним ребёнком или для сдачи в аренду. Площадь 39 м2 указана без учёта просторной лоджии, которая составляет 6 м2, по факту 45 м2, но по всем документам будет числиться 39 м2, что позволяет экономить на коммунальных платежах. В комнате свежий косметический ремонт (после никто не жил), сама комната имеет удобную планировку 21.3 м2 с карманом, в котором можно обустроить кабинет, расположить дополнительное спальное место или организовать детскую зону. Просторная кухня 9.6 м2 оборудована встроенным гарнитуром, варочной поверхностью с духовым шкафом, вытяжкой, холодильником (все в исправности), санузел совмещённый (3.4 м2) отделан плиткой. Имеется глубокая кладовая-гардеробная. Просторная лоджия 6 м2, утеплена, так же установлен вместительный встроенный ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664713](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	21.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



