

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул Пензенская, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Пензенская, 69

 Московская

6 150 000 Р

125 510Р за м²



49.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Номер объекта: 114290 Менеджер объекта: Орлова Инна Предлагаю вашему вниманию 2х комнатную квартиру в предчистовой отделке, готовую стать воплощением ваших творческих идей и дизайнерских решений, расположенную на 7 этаже 9 этажного дома, в Железнодорожном районе Самары О квартире: - Была выполнена механическая зачистка стен от старых покрытий. - Демонтированы полы, старые оконные конструкции. - Нанесена штукатурка с предварительным грунтованием. - Газоснабжение квартиры заглушено (планировалось использовать ИНДУКЦИОННУЮ плиту), при желании использовать ГАЗОВУЮ плиту, быстро восстанавливается. - Установлены качественные оконные конструкции в комнату, кухню, на лоджию и балкон. - Укреплен и утеплён газоблоком парапет лоджии. - Современные счётчики Эл/энергии, ХВС и ГВС. О доме: - В подъездах качественный ремонт. - Новые лифты. - Полностью заменены трубы по стоякам отопления, горячей и холодной воды. - Заменены вводные кабели в эл.щитках. - Установлен датчик внешней температуры (для автоматической регулировки системы отопления) - снижает оплату по теплоэнергии. - Система видеонаблюдения. - Торцы дома утеплённые. - В подвале сухо. - ТСЖ, с заботливым председателем. - Свой садовник/дворник. - Уборка в подъездах 2 раза в неделю. - Спокойные соседи. - Нет шума от проезжающих трамваев ...

 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198162713](tel:+79198162713)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



