

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на 6-я просека, 125

Самарская область, Самара, 6-я просека, 125

 Российская

9 900 000 Р

103 125Р за м²



96.00 м²
Общая

49.90 м²
Жилая

15.00 м²
Кухня

11 из 16
Этаж

Продам просторную двухкомнатную квартиру площадью 96,7 м² с учетом лоджий, расположенная в монолитно-блочном доме 2004 года постройки. Жилая площадь составляет 85,5 м², что позволяет гибко зонировать пространство под потребности владельца — например, организовать две или три спальни с отдельной гостиной или объединенной кухней-гостиной. Планировка свободная, без перегородок, с опорными колоннами вместо несущих стен, что открывает широкие возможности для перепланировки. Кухня площадью 15,7 м² выходит на лоджию. Комната -26,5 м² Комната -23,4 м²) имеет собственную боковую лоджию с панорамным видом на Волгу и Жигулёвские ворота. Квартира находится в хорошем состоянии, но требует обновления — последний ремонт проводился при заселении. Это дает новому владельцу возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа старой отделки. Лоджии можно использовать как зоны отдыха, рабочие кабинеты или зимние сады, усилив преимущества вида на воду. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады (включая частные), а также платные и общественные парковки. Транспортная доступность высокая — рядом основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в другие части города. Звоните. . Код пользователя: ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176639](tel:+79878176639)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	49.90 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

