Купить квартиру за 9 700 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 22

Московская

9 700 000 Р
119 753Р за м^2

81.00 м^2	8.00 м^2	8 из 12
Общая	Кухня	Этаж

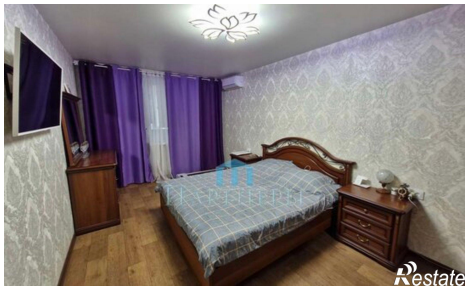
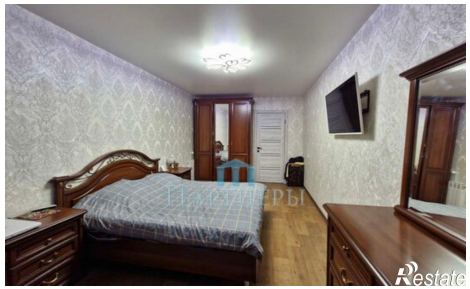
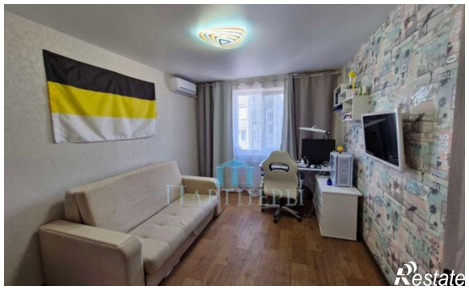
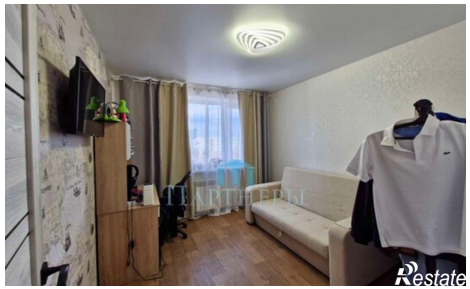
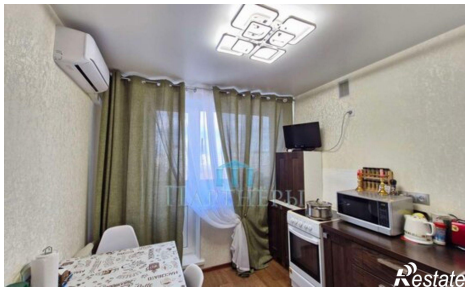
В продаже 3 ком. квартира на пр-те Карла Маркса, д. 22 в Ленинском р-не на 8 этаже 12 этажного панельного дома. Общая площадь 81,4 кв.м (без учёта площади лоджий и балкона 66,7 кв.м). Жилая 40,1 кв.м, кухня 7,7 кв.м, санузел совмещен. Перепланировка узаконена! Самый просторный вариант трехкомнатных квартир с двумя большими лоджиями и балконом на кухне. Три изолированные комнаты две детских комнаты и большая спальня с выходом на утепленную лоджию, где удобно обустроили рабочую зону. Сан узел просторный, полностью отделан плиткой, установлена современная сантехника и смесители, водонагреватель. Счетчики на холодную и горячую воду. Сделан свежий хороший ремонт стяжка пола, новая электрика, натяжной потолок, новые межкомнатные двери. Квартира теплая и тихая, карман на двоих, соседи очень приятные люди. В подъезде сделан свежий ремонт, поменяны лифтовые кабины, новые стекло пакеты. Отличное расположение дома, вся инфраструктура в шаговой доступности, школа № 25 в соседнем дворе. Будущим собственникам в подарок сертификат в магазин Hoff на сумму 50 000руб и бесплатное юридическое сопровождение сделки! О просмотре договариваемся ЗАРАНЕЕ. Будем Вам рады! Звоните!

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Сергей

Телефон: +79171024976

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-karla-marksa-22-18232231089/