

Купить квартиру за 8 599 000 рублей на ул Челюскинцев, 11

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Челюскинцев, 11

 Алабинская

8 599 000 Р

153 554Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.10 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается 3-к квартира в престижном районе Самары, на 5 этаже 9-этажного дома. Окна выходят во двор на две стороны. Отличительная особенность дома - это наличие огромного зеленого двора с детскими площадками, с большим количеством парковочных мест. Общая площадь 56.5 кв.м. + 2.7 кв.м. балкон, жилая 38.1 кв.м., кухня 9.4 кв.м., коридор 5.9 кв.м., санузел отдельный, балкон остеклен. Две комнаты изолированные, одна смежная. В подъезде установлен новый лифт. Заменены стояки водоснабжения. Соседи спокойные. Квартира теплая, уютная, светлая. В квартире заменена система отопления и установлены все новые радиаторы отопления. Установлены пластиковые окна. Установлены счетчики на воду, на газ, на свет. Сделан косметический ремонт. Выгодное расположение дома - отличная транспортная развязка (трамваи, автобусы, троллейбусы, метро) во все направления города. Все рядом: образовательные учреждения, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, скверы. В шаговой доступности набережная реки Волги и пляж под Ладьей. Квартира в собственности более 20 лет! Три взрослых собственника (квартирой владеет одна семья с 1988г). Никто не прописан! Полная стоимость в договоре! Перепланировок нет! Свободная продажа! Квартира юридически чистая, без обременений. Ипотека приветствуется! Квартира от СОБСТВЕННИКА ...

 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198117395](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



