

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на улица Стара-Загора, 153

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 153

 Безымянка

8 250 000 Р

128 906Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

3-х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в удобном месторасположении (Стара Загора/Ново-Вокзальная), удобная транспортная развязка. Собственник. Чистая продажа. Просторная кухня с газовой плитой Сименс (плюс встроенная вытяжка) и кухонным гарнитуром через арку совмещена с комнатой-столовой. Санузел увеличен и совмещен после перепланировки, сантехника Roca, смесители Grohe, есть водонагреватель Ariston (на случай отключения горячей воды). Детская комната и спальня разделены гардеробной. На полу в комнатах ковролин, на кухне, в столовой, с/у и коридоре - плитка. Красивые шторы и люстры (могу оставить). Есть балкон и лоджия (не застеклены, на две стороны дома, имеются решетки). Соседи: карман на две квартиры, отделен входной дверью, в общем коридоре есть шкаф-купе, соседи порядочные, доброжелательные люди. Квартира находится в спокойном тихом дворе. Рядом есть школа, детский сад, парк Воронежские озера для прогулок, в шаговой доступности несколько продуктовых и др. магазинов, рынок, Сбербанк, автостоянка. Условия: в посредниках не нуждаюсь

 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198199862](tel:+79198199862)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |           |

