

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на проспект Карла Маркса, 348

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348

 Безымянка

5 350 000 Р

90 678Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>  
Общая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, дом 348. Дом расположен в районе с хорошей инфраструктурой, в шаговой доступности школы: 45,93; детские сады: 359, 373; почта; магазины, остановки общественного транспорта. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Плюсы проживания на пятом этаже: тишина в доме, шум с улицы не так слышен, как на нижних этажах; отсутствие соседей сверху. Общая площадь квартиры 59,3 кв. м, жилая площадь 43,2 кв. м, (комнаты; 18,613,810,6 кв.м), площадь кухни 4,8 кв. м. Планировка смежно-изолированная, что обеспечивает удобство и функциональность. Состояние квартиры хорошее, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и начать жить. Санузел раздельный со свежим ремонтом, что удобно для семьи. Во дворе дома есть открытая парковка, детская и спортивная площадки. В квартирах установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает комфорт и безопасность жильцов. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит уют, комфорт и спокойствие. Она подойдёт как для одиноких людей, так и для семей с детьми. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях для покупателя. УСЛУГИ РИЭЛТОРА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!

 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79171136423](tel:+79171136423)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

