

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Подшипниковая, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Подшипниковая, 22

 Московская

4 100 000 Р

136 667Р за м²



30.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Цена указана с (возможным торгом!) Продаю 1-комнатную квартиру (планировка - ЛЕНИНГРАДКА) в Октябрьском районе г. Самара. Дом кирпичный 1967 года постройки. Квартира общей площадью 30,8 кв.м. + балкон площадью 2,7 кв.м. Ремонт и состояние квартиры: - Состояние квартиры жилое, но требуется, возможно, дальнейший ремонт под своего владельца, квартира теплая, НЕ УГЛОВАЯ, без посторонних запахов и насекомых. - Санузел отдельный. Горячая и холодное водоснабжение. УТОЧНЕНИЕ - без газовой колонки! Радиаторы отопления исправны. - Вид из окна ВО ДВОР, утопает в зелени и деревьях. Тишина и покой. Нет стоянки автотранспорта под окнами. Дом и подъезд: - Чистый подъезд без посторонних запахов (был сделан ремонт в 2023г). В подъезде установлены пластиковые окна на всех этажах и новые почтовые ящики. На каждом этаже установлены энергосберегающие светильники и система УМНЫЙ ДОМ (вход в подъезд). Соседи пенсионеры. Окружение и инфраструктура: - Уютный двор с детской площадкой. - В шаговой доступности 3 детских сада, 3 школы, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ, МЕДГАРД, ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА, БОТАНИЧЕСКИЙ САД, метро, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОВОКЗАЛ. - В шаговой доступности - сбербанк, аптеки, почта, продуктовый рынок, магазины - пятерочка, перекресток, магнит, победа. Всегда есть место для парковки ...

 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879633568](tel:+79879633568)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



