

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Алма-Атинская улица, 98

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 98

 Безымянка

3 750 000 Р

85 227Р за м²



44.00 м²
Общая

6.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Двухкомнатная квартира с отдельными комнатами расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от верхних соседей. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие пыли от дороги. Дом подключен ко всем коммуникациям: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электросеть с автоматическими выключателями. Ремонт в квартире выполнен в нейтральных тонах, стены и потолки ровные, полы — ламинат, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свой стиль. Документы оформлены, обременений нет, возможен торг для серьезных покупателей. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, супермаркет и аптека, что делает локацию удобной для семей с детьми. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Двор благоустроен: есть детская площадка, парковочные места, зоны отдыха с лавочками. Звоните! Код пользователя: 167135 Номер в базе: 8922791

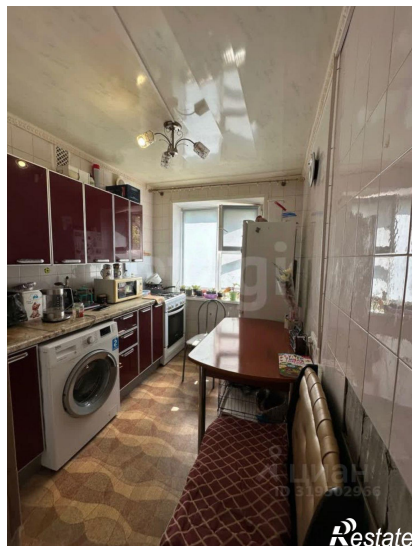
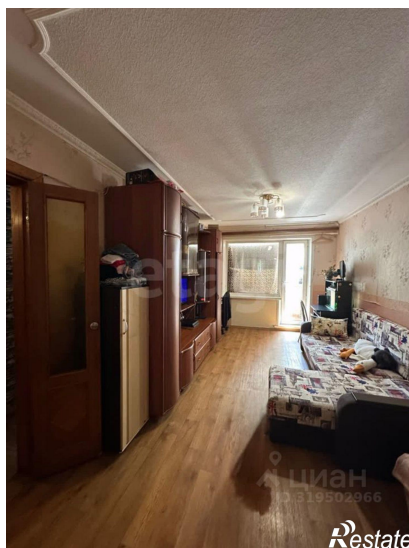
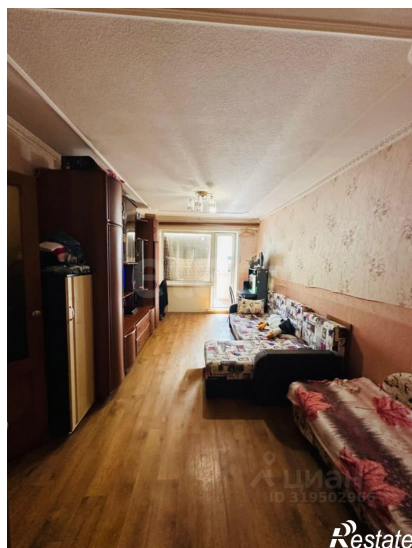
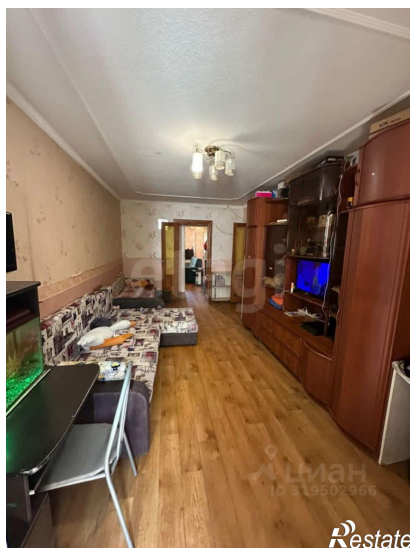
 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

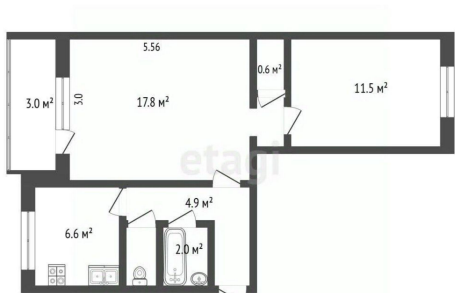
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176042](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate