

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул 22 Партсѐзда, 56

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул 22 Партсѐзда, 56

 Победа

5 490 000 Р

114 375Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира площадью 48,3 кв. м расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая планировка продумана: изолированные комнаты (гостиная 15,6 кв. м и детская 12,6 кв. м), кухня 8,3 кв. м, отдельный санузел (1,3 и 2,6 кв. м), просторная прихожая 7,8 кв. м и лоджия 7,2 кв. м. Окна и лоджия выходят на сторону с панорамным видом — днём помещение наполнено естественным светом, а вечером открывается вид на городские огни. Лоджию можно утеплить и остеклить, превратив в дополнительное жилое пространство с возможностью обустройства зоны отдыха. Район отличается удобной транспортной доступностью: 20 минут до станции метро Победа , 25 минут до автовокзала. В шаговой доступности находятся детский сад, школы, Машиностроительный колледж, Самарский государственный экономический университет и другие учебные заведения. В пешей доступности — спортивный комплекс Орбита , парки (Молодёжный, Дружбы, Гагарина), а в 15 минутах езды — торговые центры Космопорт , Леруа Мерлен и Ашан . Рядом расположены поликлиника, аптеки, магазины и Самарский областной госпиталь для ветеранов войн, где доступна бесплатная стоматологическая помощь по полису. Дом содержится в хорошем состоянии: в подъезде недавно проведён ремонт, соседи доброжелательные. Квартира в собственности более 10 лет, ...

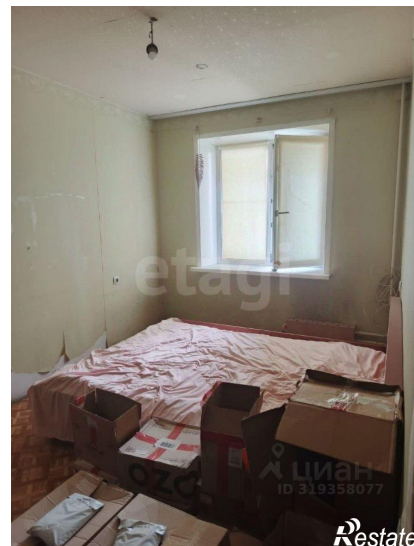
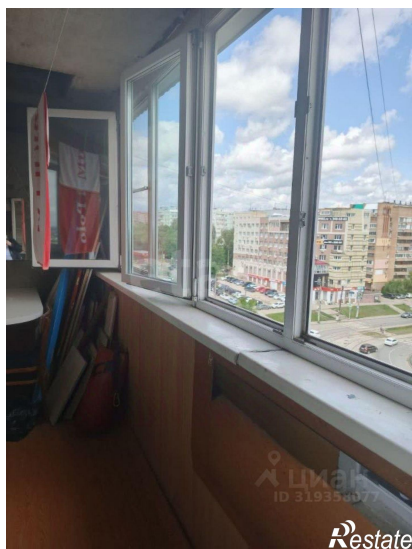
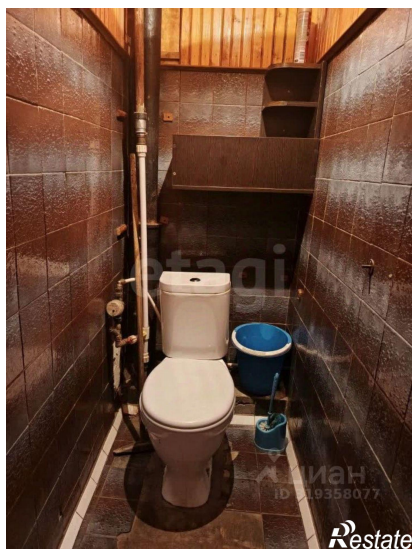
 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

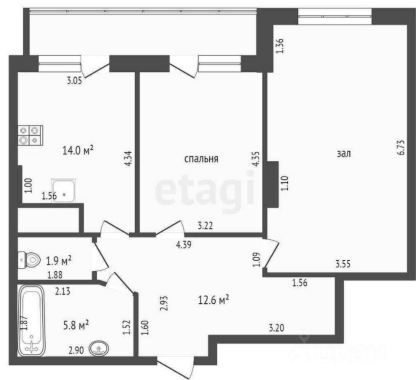
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176648](tel:+79878176648)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |





Рестейт